

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 02 2019
uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Materská škola
Zastúpené: Mgr. Eva Chovancová
Sídlo: Palárikova 22, 040 01 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK1756 0000 0000 050394 0002
IBAN: SK9756 0000 0000 050394 7001
IČO: 355 43 132
DIČ: 2021635517

a

Nájomca: Kiss Dionýz
Idanská 6, 040 01 Košice
Bankové spojenie: P OŠTOVÁ BANKA, a.s.
IBAN: SK1365 0000 0000 000210 0849

Čl. II
Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor: trieda MŠ.
2. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 05.02.2019 – 15.06.2019.
Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v pracovných dňoch vo vopred dohodnutom termíne v školskom roku 2018/19 jedenkrát v mesiaci február 2019 a jedenkrát v mesiaci jún 2019 za účelom fotografovania detí materskej školy. Akcie fotenia v mesiaci február a jún sú plánované v trvaní po 2,5 hod. Deň, kedy sa fotografovanie uskutoční, bude dohodnutý na základe vzájomného dohovoru medzi oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prílohou č. 4, časť D.2, bod 1., písm. d) Štatútu mesta Košice k 01.07.2017 na výške nájmu 0,3 €/m²/hod. a na výške prevádzkových nákladov vychádzajúcej z výpočtu skutočnej spotreby energií za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške 13,50 € a to na účet prijímateľa IBAN: SK1756 0000 0000 050394 0002, variabilný symbol 012019 (príloha č. 1) a za prevádzkové náklady zaplatí nájomca 3,80 € na číslo účtu IBAN: SK9756 0000 0000 050394 7001, variabilný symbol 012019, najneskôr pred začatím užívania.

Čl. III

Zabezpečenie starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v priestoroch prenajatých nájomcovi

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Za organizáciu a plnenie predpisov v oblasti BOZP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:

- a) výkon tejto činnosti zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika BOZP,
- b) BOZP týkajúcu sa technického zariadenia budovy zabezpečuje prenajímateľ,
- c) kontrolu elektrických spotrebičov, iných zariadení a spotrebičov v užívaní nájomcu zabezpečuje nájomca samostatne,
- d) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom BOZP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov BOZP,
- e) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch, ako aj o skutočnostiach zistených orgánmi Štátnej správy v oblasti inšpekcie práce a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v nájomcom požívaných priestoroch,
- f) školenie zamestnancov o BOZP si nájomca a prenajímateľ zabezpečujú samostatne. Prenajímateľ a nájomca sú povinní dodržiavať ustanovenia § 18 ods.2 zákona č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe,
- g) nájomca je povinný bezodkladne a preukázateľne nahlásiť prenajímateľovi pracovné úrazy, iné úrazy a nebezpečné udalosti a havárie a poruchy technických zariadení, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch a spolupracovať pri ich vyšetrovaní,
- h) nájomca poskytne prenajímateľovi potrebné informácie na vypracovanie vlastnej dokumentácie BOZP,
- i) nájomca poskytne prenajímateľovi kontakt na svojho bezpečnostného technika.

Čl. IV

Zabezpečenie a organizácia ochrany pred požiarmi a civilnej ochrany obyvateľstva v priestoroch prenajatých nájomcovi

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia ochrany pred požiarmi a civilnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a dohodli sa na tomto postupe.

2. Za organizáciu a zabezpečenie ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:

- a) výkon tejto činnosti zabezpečuje nájomca samostatne v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov okrem § 4 písm. m) a n), § 5 ods. a), d), e), f) a g), (ďalej len „zákon č.314/2001 Z.z.“) a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou technika požiarnej ochrany.
- b) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom OPP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov na úseku OPP,

- c) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch a skutočnostiach, ktoré boli zistené, a to aj orgánmi Štátneho požiarneho dozoru,
- d) nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov technikom požiarnej ochrany z dôvodu vykonávania preventívnych protipožiarnych prehliadok,
- e) školenia zamestnancov v oblasti OPP a odbornú prípravu protipožiarnych hliadok si prenajímateľ a nájomca zabezpečujú samostatne. Prenajímateľ poskytne základné údaje o umiestnení hlavných uzáverov vody, plynu a elektriny,
- f) OPP v mimopracovnom čase zabezpečuje prenajímateľ, zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa nariadením prenajímateľa na zabezpečenie protipožiarnej ochrany mimopracovnom čase,
- g) ak vznikne požiar v priestoroch používaných nájomcom v čase prítomnosti zamestnancov nájomcu, je nájomca povinný podieľať sa na jeho likvidácii a vykonať všetky opatrenia na zníženie škôd, pričom o týchto skutočnostiach bezodkladne informuje prenajímateľa; v prípade vzniku požiaru v prenajatých priestoroch v mimopracovnom čase zamestnanci prenajímateľa vykonávajúci OPP v mimopracovnej dobe vykonávajú všetky opatrenia na uhasenie požiaru a zníženie škôd a bezodkladne vyzývajú prenajímateľa,
- h) cvičný požiarne poplach spojený s evakuáciou osôb vykonáva, vyhlasuje a vyhodnocuje najmenej raz za 12 mesiacov prenajímateľ. Povinnosťou nájomcu je zúčastňovať sa cvičného i neplánovaného požiarneho poplachu vyhlasovaného prenajímateľom,
- i) prenajímateľ poskytne nájomcovi podklady na vypracovanie dokumentácie ochrany pred požiarom, napr. : požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán a pod., ktoré budú v súlade s dokumentáciou prenajímateľa.

Kontakt na osoby pre BOZP a OPP : tel. 055/6788077

3. Za organizáciu a zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva v rozsahu stanovenom zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov zodpovedá prenajímateľ; nájomca poskytne na vyžiadanie prenajímateľa k plneniu úloh nevyhnutnú súčinnosť.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Riaditeľ materskej školy je v zmysle ustanovenia § 6 ods. 11 Zákona č. 596/2003 Z.z. poverený schváliť túto nájomnú zmluvu.
Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jeden výtlačok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Košiciach 31.01.2019

V Košiciach 31.01.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Eva Chovancová
riaditeľ MŠ

Dionýz Kiss
fotograf

Príloha č. 1

Výpočtový list

Celková plocha objektu: úžitková 1 764 m²
vykurovaná.....1 343 m²

Prenajatá plocha: 9 m²

Doba prenájmu:..... 5 hod.

Celkový počet osôb v objekte:147

Počet osôb v prenajatom objekte.....126

Nájomné:

$$9 * 0,30 * 5 = 13,50 \text{ €}$$